

I. Termo de Aceite

O uso do Site casasderepousoembh, está condicionado à aceitação e ao cumprimento dos **Termos e Condições de Uso** descritos abaixo.

Ao fazer uso do site, você doravante denominado Anunciante concorda que leu, entendeu e aceitou os termos, regras e condições aqui dispostos.

O site está disponível para aqueles com capacidade civil para utilizá-lo.

O site se reserva o direito de modificar a qualquer momento a apresentação, configuração e disponibilização. O mesmo se aplica a estes Termos e Condições de Uso, estabelecidos como condição fundamental para a utilização do anúncio.

II. Cadastro

O Anunciante declara e se responsabiliza pela veracidade de todos os dados por ele fornecidos ao Site no momento de seu anúncio e em qualquer atualização posterior, ficando responsável, portanto, pela sua exatidão e autenticidade.

É dever do Anunciante, manter seus dados sempre atualizados.

O Site se reserva o direito de, a qualquer tempo, ao seu livre e exclusivo critério e sem aviso prévio:

(II-1) conferir os dados informados pelo Anunciante no Cadastro do Site, podendo solicitar dados e/ou documentos adicionais;

(II-2) cancelar ou excluir anúncios que não forem renovados após o término do período contratado, ou devido a não pagamento de parcelas do anúncio.

III. Utilização do Site

O Anunciante reconhece que é responsável por quaisquer informações falsas que possam ser prestadas para a utilização do Site. O Anunciante isenta o SITE de qualquer responsabilidade quanto à veracidade dos dados fornecidos por ele quando do uso do Site.

O Anunciante reconhece, ainda, que estes Termos e Condições de Uso do Site devem ser observados e fielmente cumpridos, sob pena de cancelamento do anúncio do Site e sujeito a medidas cabíveis, caso os mencionados Termos forem violados ou descumpridos.

IV. Regras de conduta

O Anunciante se compromete a não utilizar o Site para a publicação, criação e ou divulgação dos itens abaixo, e se assim o fizer será de sua inteira responsabilidade:

- Conteúdo abusivo, como textos, fotos e/ou vídeos que tenham caráter difamatório, discriminatório, obsceno, ofensivo, ameaçador, abusivo, vexatório, prejudicial, que contenha expressões de ódio contra pessoas ou grupos, ou que contenha pornografia infantil, pornografia explícita ou violenta, conteúdo que possa ser danoso a menores, que contenha insultos ou ameaças religiosas ou raciais, ou que incentive danos morais (incluindo os corporais) e patrimoniais, ou que possa violar qualquer direito de terceiro, notadamente os direitos humanos.
- Banners publicitários e ou qualquer tipo de comércio eletrônico que sejam considerados ilícito, ou assim entendidos que sejam contrários à legislação ou ofendam direitos de terceiros.
- Qualquer tipo de material (textos, fotos e/ou vídeos) protegido por direitos autorais, copyright ou que, por qualquer razão, violem direitos de terceiros. Se utilizados serão de total responsabilidade do anunciante. O Site não se responsabilizará.
- Informações difamatórias e caluniosas ou que sejam contrárias à honra, à intimidade pessoal e familiar ou à imagem das pessoas (inclusive de pessoa jurídica, entidades e organizações e ela equiparadas).
- Material que incite à violência, bem como à pirataria de produtos.
- Violar qualquer um destes Termos e Condições de Uso;
- praticar falsidade, assim entendidas a falsidade de informações (i.e: divulgação proposital e voluntária de informações que o Anunciante saiba ser falsa ou que sejam notoriamente falsas) e a falsidade ideológica.
- publicar ou transmitir qualquer conteúdo abusivo ou ofensivo nos comentários;
- fazer qualquer coisa ou praticar qualquer ato contrário à boa-fé e aos usos e costumes das comunidades virtuais e que possam ofender qualquer direito de terceiros. Por violação aos usos e costumes de comunidades virtuais também deve ser entendido o uso excessivo de texto em letras maiúsculas, uso de críticas ofensivas (conhecidas como “flaming”), a inclusão desnecessária e imprudente de comunicações anteriores em qualquer publicação ou transmissão, bem como qualquer outro ato que esteja em desacordo com a etiqueta da Internet comumente aceita;
- cometer fraude;
- violar ou infringir direitos de propriedade intelectual, direitos fiduciários ou contratuais, direitos de privacidade ou publicidade de outros;
- reunir dados pessoais ou comerciais, incluindo (mas não se limitando a) endereços de e-mail e/ou nomes de qualquer recurso da Internet, seja gerenciado por nós ou por terceiros, para fins comerciais, políticos, de benemerência ou outros, sem o

consentimento dos proprietários desses dados;

- reproduzir, replicar, copiar, alterar, modificar, criar obras derivativas a partir de, vender ou revender qualquer um dos serviços do Site;

- usar robôs, “spiders” ou qualquer outro dispositivo, automático ou manual, para monitorar ou copiar qualquer conteúdo;

- transmitir conteúdo que não pertence ao Anunciante ou que ele não tenha direito de publicar ou distribuir, seja sob lei ou contrato;

- realizar ou incentivar atividades ilegais, incluindo (mas não se limitando) a promover ou facilitar o acesso, uso ou venda de substâncias ou dispositivos perigosos;

- deixar de cumprir com quaisquer leis, normas, regras, princípios e regulamentações aplicáveis;

- ajudar qualquer terceiro a realizar qualquer uma das ações vedadas por estes Termos e Condições de Uso.

V. Direitos de Propriedade Intelectual

O Site respeita os direitos de propriedade intelectual de terceiros e requer que os Anunciantes façam o mesmo.

Ao enviar qualquer conteúdo ou informação para o Site, incluindo textos, tais como comentários, fóruns de discussão, comunidades, enquetes, testes, seção de dúvidas, participação em concurso cultural, fotografias, ilustrações, vídeos, arquivos de áudio e outros materiais, o Anunciante declara autorizar, de forma gratuita, não exclusiva, perpétua, global e livre de royalty, o uso do material pelo Site e suas empresas afiliadas e parceiras, por qualquer modalidade e suporte, para publicação, reprodução, transmissão, retransmissão, distribuição, comunicação ao público, edição, adaptação e outras transformações, tradução para qualquer idioma, inclusão em quaisquer outras obras, representação, execução, uso por radiodifusão e outros meios de comunicação, mediante o emprego de qualquer tecnologia, exposição, inclusão em base de dados e quaisquer outras modalidades de utilização existentes ou que venham a ser inventadas no futuro, em quaisquer suportes existentes ou que venham a ser inventados no futuro, autorizando também a criação de obras derivadas e o sublicenciamento do material para uso em outras plataformas de comunicação do Site, sem limite de tempo e território.

Qualquer eventual omissão não implicará limitação de uso do material pelo Site. Se o Anunciante não concorda em autorizar o Site a utilizar sua contribuição conforme acima, o Anunciante então não deverá submeter qualquer material para o Site.

Todos os direitos autorais patrimoniais sobre o material submetido pelo Anunciante continua sendo de sua propriedade e seu nome será citado sempre que o material for utilizado pelo Site, conforme informado pelo Anunciante, exceto se o espaço ou suporte

físico em que for figurar não possibilitar essa citação. O Site não está obrigado a utilizar os materiais enviados pelo Anunciante e está autorizada a editar os comentários enviados pelo Anunciante.

O Anunciante reconhece e declara que em qualquer contribuição submetida para o Site, o material correspondente é de sua exclusiva criação, não constituindo violação de direitos autorais, marcas, segredos, direitos de personalidade, incluindo honra, intimidade, vida privada e a imagem das pessoas, direitos patrimoniais e quaisquer outros direitos de terceiros e que possui poderes para autorizar o uso do material pelo Site conforme acima.

O Site não se responsabiliza por terceiros a usarem vídeos, fotos, textos e outros materiais que estão expostos no Site.

Desde que citada a fonte (inclusive o nome do autor, quando possível e aplicável) e dentro das condições e limites previstos em lei, notadamente a Lei de Direitos Autorais (Lei n.º 9.610/98), o Anunciante não pode reproduzir, publicar, apresentar, alugar, oferecer ou expor qualquer cópia de qualquer conteúdo pertencente ao Site sem o consentimento do mesmo ou, no caso de conteúdo de autoria de terceiros, sem o consentimento do autor ou autora.

O Anunciante se compromete a cumprir todas as leis nacionais e internacionais referentes aos Direitos de Propriedade Intelectual.

VI. Responsabilidades

O Site não se responsabiliza por quaisquer danos sofridos pelo Anunciante ou terceiros que, de qualquer modo, tenha origem relacionada ao Site.

O Site se exime de quaisquer responsabilidades sobre prejuízos resultantes de qualquer interrupção ou erro no Site, incluindo a impossibilidade de acessar o Site e/ou web sites relacionadas nos anúncios incluindo os banners.

O Site não é proprietário dos serviços e produtos oferecidos pelos Anunciantes e Parceiros.

O Anunciante reconhece que não há nenhum envolvimento ou intervenção do Site nos negócios celebrados com os Comerciantes no Site. Em nenhum caso o Site será responsável por qualquer dano ou prejuízo sofrido pelo Anunciante em decorrência das negociações realizadas por meio do Site, em função da conduta dos Comerciantes, inclusive, mas não se limitando, a fraudes ou estelionato on-line.

O Site não tem a obrigação de controlar, e efetivamente não controla, a oferta e comercialização de produtos nas Lojas Virtuais de Parceiros, as condições de venda dos produtos estabelecidas pelos Comerciantes, e o cumprimento, pelo Comerciante, das obrigações decorrentes da oferta e comercialização dos produtos.

O Site também não se responsabiliza pela transação efetuada entre Anunciante e Parceiros, pelo efetivo cumprimento das obrigações assumidas pelos Comerciantes, nem pela existência, quantidade, qualidade, estado, licitude, integridade ou legitimidade dos produtos oferecidos e/ou vendidos pelos comerciantes no Site.

O Anunciante reconhece e aceita que, ao realizar negociações com os Parceiros, o faz por sua conta e risco, isentando o Site de qualquer responsabilidade.

VII. Privacidade de dados

O Site não se responsabiliza por quaisquer danos que o Anunciante possa vir a sofrer, que tenham origem na divulgação dos dados do Anunciante e ou de terceiros em materiais publicados em qualquer website.

O Site preserva a privacidade dos dados dos Anunciantes, e se compromete a revelar os dados pessoais apenas devido a um dos seguintes motivos:

- por lei;
- por meio de uma ordem ou intimação de um órgão, autoridade ou tribunal com poderes para tanto e de jurisdição competente;
- para garantir a segurança dos sistemas, resguardar direitos e prevenir responsabilidades do Site.

VIII. Legislação aplicável

Estes Termos e Condições de Uso são governados e interpretados segundo as leis da República Federativa do Brasil e todas as disputas, ações e outros assuntos relacionados serão determinados de acordo com essa legislação.

Eu aceito os termos de uso do site casaderepousoembh